

Apartament 2 camere, 50,50mp + parcare, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	578.169,75 Lei
Valoare evaluată	770.893,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	24 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,50 mp + balcon 4,40 mp, etaj 3 + loc parcare 12 mp, zona Militari.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe sarcini: ipotecă, urmăriri silite imobiliare și înscrieri în favoarea unor creditori diferiți, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de Banca Transilvania, dar apar și sarcini în favoarea Raiffeisen Bank și a unui alt creditor comercial. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor creditori poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 50,50 mp utili, balcon de 4,40 mp, poziționare la etajul 3 și loc de parcare de 12 mp, în zona Militari. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, dar dosarul juridic cu mai multe sarcini ține scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5050mp-parcare-sector-6-bucuresti/>