

Garsoniera 31,62mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	347.960,00 Lei
Valoare evaluată	347.960,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 31,62 mp, etaj 2 in bloc S+P+3E+M, constructie 2017, zona Trapezului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe sarcini înscrise: ipotecă, urmăriri silite imobiliare și mai mulți titulari de sarcini, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de o societate de recuperare creanțe, dar apar și alți creditori/titulari de sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de înscrieri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, garsoniera este bună ca activ imobiliar mic, având 31,62 mp utili, poziționare la etajul 2, într-un bloc S+P+3E+M, construcție 2017, în zona Trapezului. Minusurile sunt dosarul juridic încărcat și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3162mp-sector-3-bucuresti/>