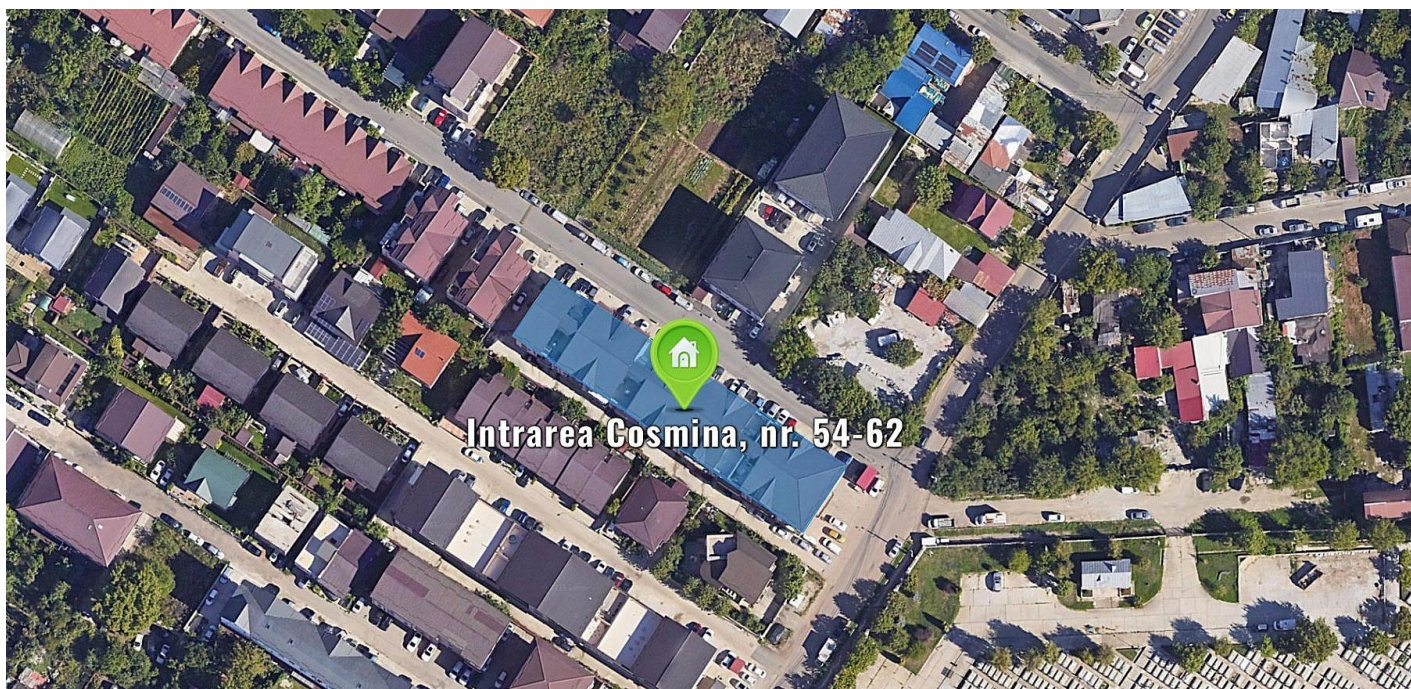


Garsoniera 32,15mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	293.238,00 Lei
Valoare evaluată	293.238,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	59/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 32,15 mp + balcon 4,12 mp, etaj 1, zona Ghencea.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini și că nu se vinde grevat de uzufruct, uz, abitație sau servitute, ceea ce este favorabil. Totuși, în document apar înscrise ipotecă și mai multe urmăriri silite imobiliare, deci dosarul nu este complet simplu.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar și alte urmăriri în favoarea unor creditori/IFN-uri. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Mențiunea că imobilul se vinde liber de sarcini ajută, dar radierea înscrierilor trebuie urmărită după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ imobiliar, având 32,15 mp utili, balcon de 4,12 mp, poziționare bună la etajul 1 și amplasare în zona Ghencea. Minusul principal este că licitația pornește la 100% din evaluare, respectiv 293.238 lei, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3215mp-sector-5-bucuresti/>