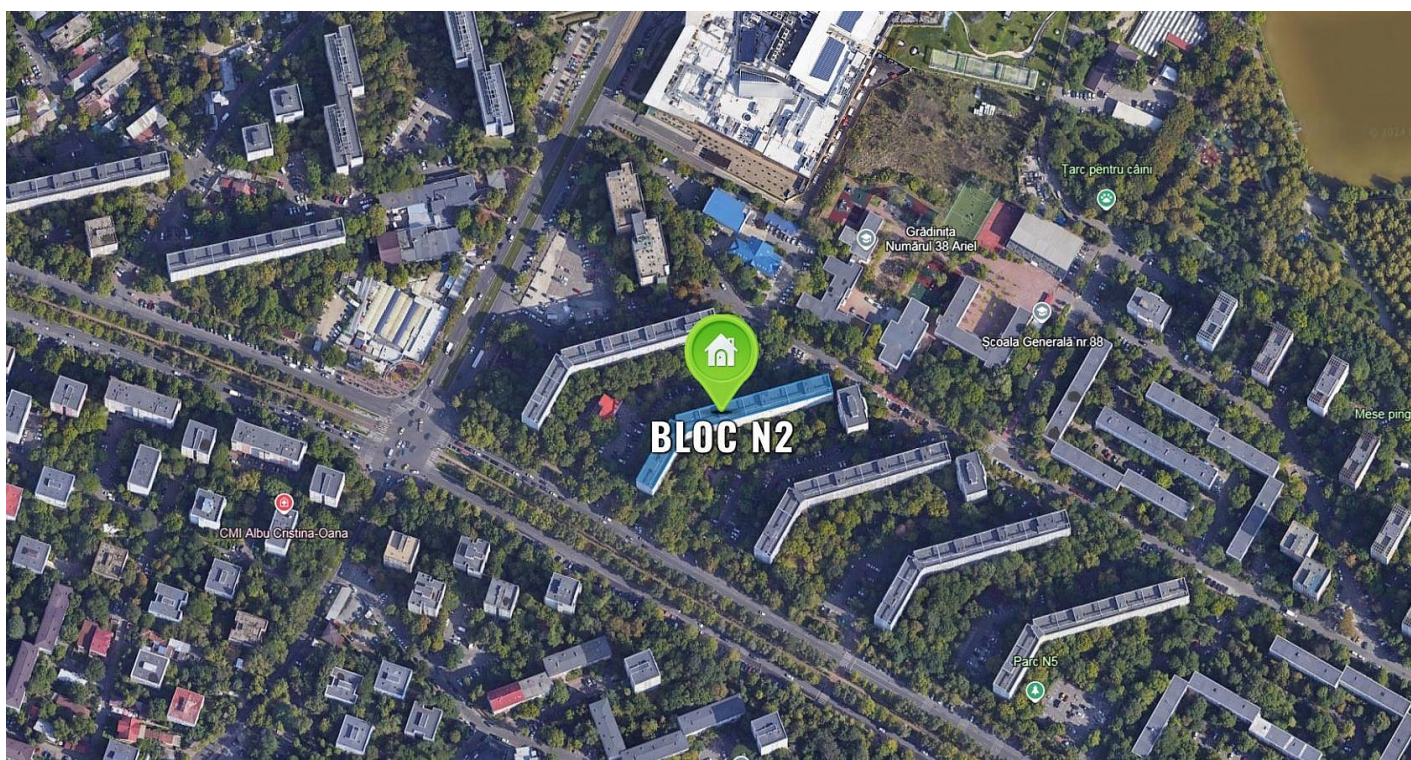


Apartament 2 camere, 51,21mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	388.190,00 Lei
Valoare evaluată	388.190,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	61/100
Data licitației	2 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, oficiu, vestibul, logie), in suprafata utila de 51,21 mp, etaj 9 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1966, zona Titan - Parc IOR.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, însă în același document sunt enumerate mai multe sarcini curente: ipotecă, interdicție de înstrăinare, somații și urmăriri silite în favoarea mai multor creditori. Nu apar drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți creditori/titulari de sarcini, inclusiv bancă, societate de recuperare creanțe și persoane fizice. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de sarcini poate prelungi radierea acestora și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 51,21 mp utili, logie și amplasare în Titan - Parcul IOR, zonă foarte bună pentru locuire sau închiriere. Minusurile sunt etajul 9, blocul vechi, construit în jurul anului 1966, existența unui singur lift și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5121mp-sector-3-bucuresti/>