

## Teren extravilan 700mp, Medias, jud. Sibiu



<b>Preț pornire</b>	23.702,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	23.702,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	44/100
<b>Data licitației</b>	24 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Sibiu
<b>Executor</b>	B.E.J. Tudor Vasile Petru, Medias, Sibiu

## Descriere

---

Teren extravilan in suprafata de 700 mp, zona Greweln.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar publicația este foarte sumară. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este identificat în cartea funciară, iar publicația îl descrie ca teren extravilan, curți și construcții, în suprafață de 700 mp, situat în Mediaș, zona Greweln.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit de administrația finanțelor publice. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci sau ipoteci concurente.

În concluzie, terenul este modest ca activ imobiliar, având 700 mp extravilan în Mediaș, zona Greweln. Dosarul pare simplu, iar prețul de strigare de 23.702 euro este clar menționat, dar faptul că terenul este extravilan îi reduce potențialul imediat de construire și ține scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-extravilan-700mp-medias-jud-sibiu/>