

Apartament 2 camere, 45mp, Ramnicu Sarat, jud. Buzau



Preț pornire	253.000,00 Lei
Valoare evaluată	253.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	15:30
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Tarean Calin, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 45 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Costieni.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este vândut în cadrul unei executări silite, iar documentul indică un imobil identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționate mai multe bănci, ANAF sau alți creditori concurenți importanți.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 45 mp utili și amplasare în Râmnicu Sărat, zona Costieni. Minusurile principale sunt poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-45mp-ramnicu-sarat-jud-buzau/>