

Apartament 3 camere, 48,82mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	283.300,00 Lei
Valoare evaluată	283.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	6 iulie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Lumperdean Florin, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,82 mp si suprafata construita de 64,58 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Malu Rosu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe înscrieri de executare, ceea ce arată că dosarul nu este unul complet simplu.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de IFN, dar sunt menționate și alte urmărituri silite înscrise asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor urmărituri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 48,82 mp utili, 64,58 mp construiți și amplasare în Ploiești, zona Malu Roșu. Minusurile sunt suprafața mică pentru 3 camere, poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift și dosarul cu mai multe urmărituri înscrise.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4882mp-ploiesti-jud-prahova/>