

Apartament 3 camere, 65,59mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	299.108,00 Lei
Valoare evaluată	398.810,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	60/100
Data licitației	16 iunie 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 65,59 mp, situat in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Uvertura Mall.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este identificat în cartea funciară și este vândut în cadrul unei executări silite pentru datorii către furnizori/creditori locali.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, iar în document apar creanțe legate de Modern Calor, Apa Grup și Termica. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționate bănci, ANAF sau mai multe ipoteci concurente.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar local, având 3 camere, 65,59 mp utili și amplasare în Botoșani, zona Uvertura Mall. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, iar minusurile principale sunt lipsa liftului și faptul că este într-un bloc P+4E+pod.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6559mp-botosani-jud-botosani/>