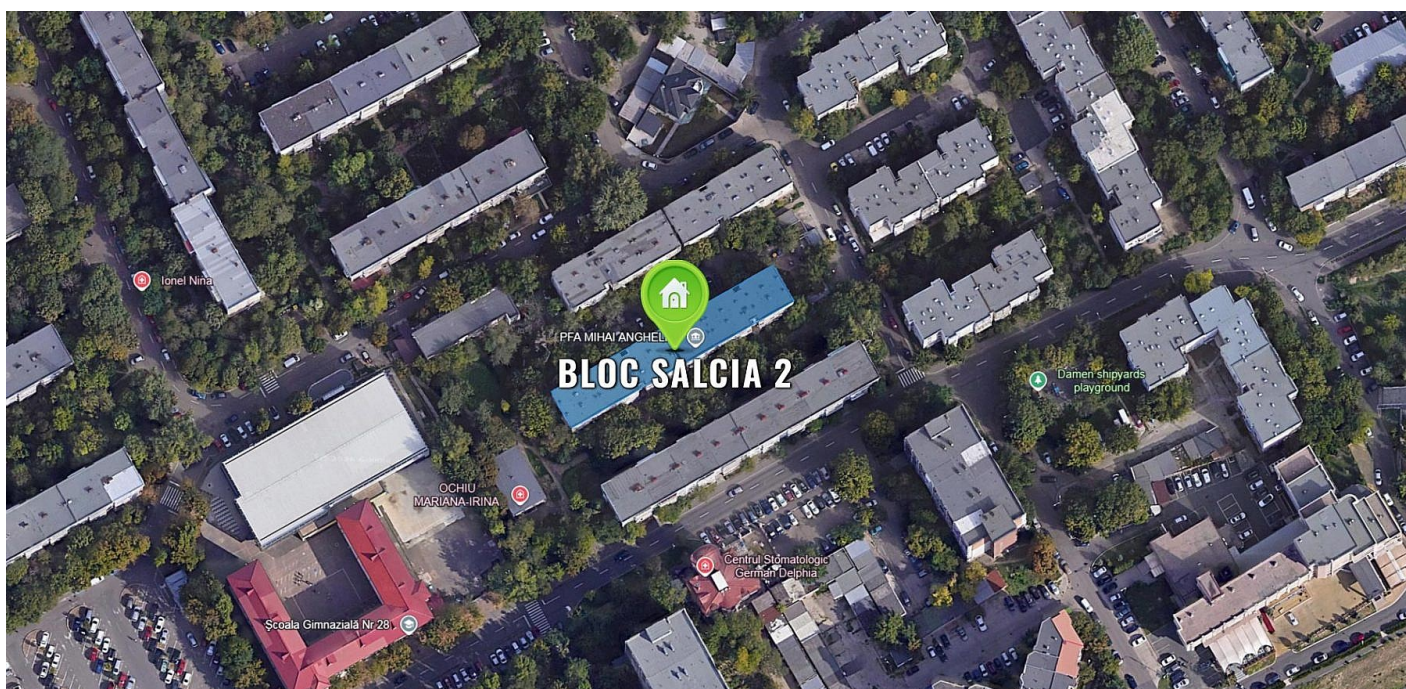


Garsoniera 24,70mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	148.500,00 Lei
Valoare evaluată	198.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	48/100
Data licitației	17 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Galați
Executor	B.E.J. Rapan Cornel, Galati, Galati

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 24,70 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Mazepa.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, pe baza publicației disponibile. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este însă foarte scurtă și nu detaliază sarcinile din cartea funciară, deci informația juridică disponibilă este limitată.

Pe partea de datorii, situația pare simplă, dar incomplet documentată. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind o publicație foarte sumară, sarcinile trebuie verificate separat în extrasul CF.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 24,70 mp utili, confort de locuire redus și poziționare la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift. Avantajele sunt amplasarea în Galați, zona Mazepa și faptul că licitația este la 75% din evaluare, dar suprafața mică și ultimul etaj țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2470mp-galati-jud-galati/>