# Apartament 2 camere, 46,64mp + boxa, sector 2, Bucuresti



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 623.072,00 Lei |
| **Valoare evaluată** | 623.072,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 0% |
| **Index ELI** | 73/100 |
| **Data licitației** | 24 iunie 2026 |
| **Ora licitației** | 12:00 |
| **Localizare** | București |
| **Executor** | SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 46,64 mp, situat la parter in bloc D+P+E+pod + boxa 2,04 mp + camera serviciu 9,78 mp, zona Floreasca, statie Ceaikovski.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unui contract de împrumut, iar imobilul este identificat clar în cartea funciară, împreună cu apartamentul, boxa și camera de serviciu.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF ca titular de creanță sau urmăriri concurente.

În concluzie, apartamentul este foarte bun ca activ imobiliar, mai ales prin amplasarea în zona Floreasca – Ceaikovski, suprafața utilă de 46,64 mp, plus boxă de 2,04 mp și cameră de serviciu de 9,78 mp. Minusurile sunt poziționarea la parter și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4664mp-boxa-sector-2-bucuresti/