

Pensiune turistica si restaurant + teren intravilan 719mp, Oradea, jud. Bihor



Preț pornire	2.195.797,50 Lei
Valoare evaluată	2.927.730,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	72/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Bihor
Executor	B.E.J. Ardelean Felix Florin, Oradea, Bihor

Descriere

Pensiune turistica si restaurant, in regim de inaltime P+M, in suprafata construita de 320,40 mp + teren intravilan in suprafata de 719 mp, zona Iosia Sud - Centura Oradea. Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea proprietății după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un dosar fără creditori concurenți menționați și cu precizarea că imobilul se vinde liber de sarcini, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca produs comercial și simplă juridic. Ca avantaje practice, are pensiune turistică și restaurant, regim P+M, 320,40 mp construiți și teren intravilan de 719 mp, în zona Iosia Sud - Centura Oradea, ceea ce îi dă potențial bun de exploatare economică, iar faptul că este la 75% din evaluare îi crește clar atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/pensiune-turistica-si-restaurant-teren-intravilan-719mp-oradea-jud-bihor/>