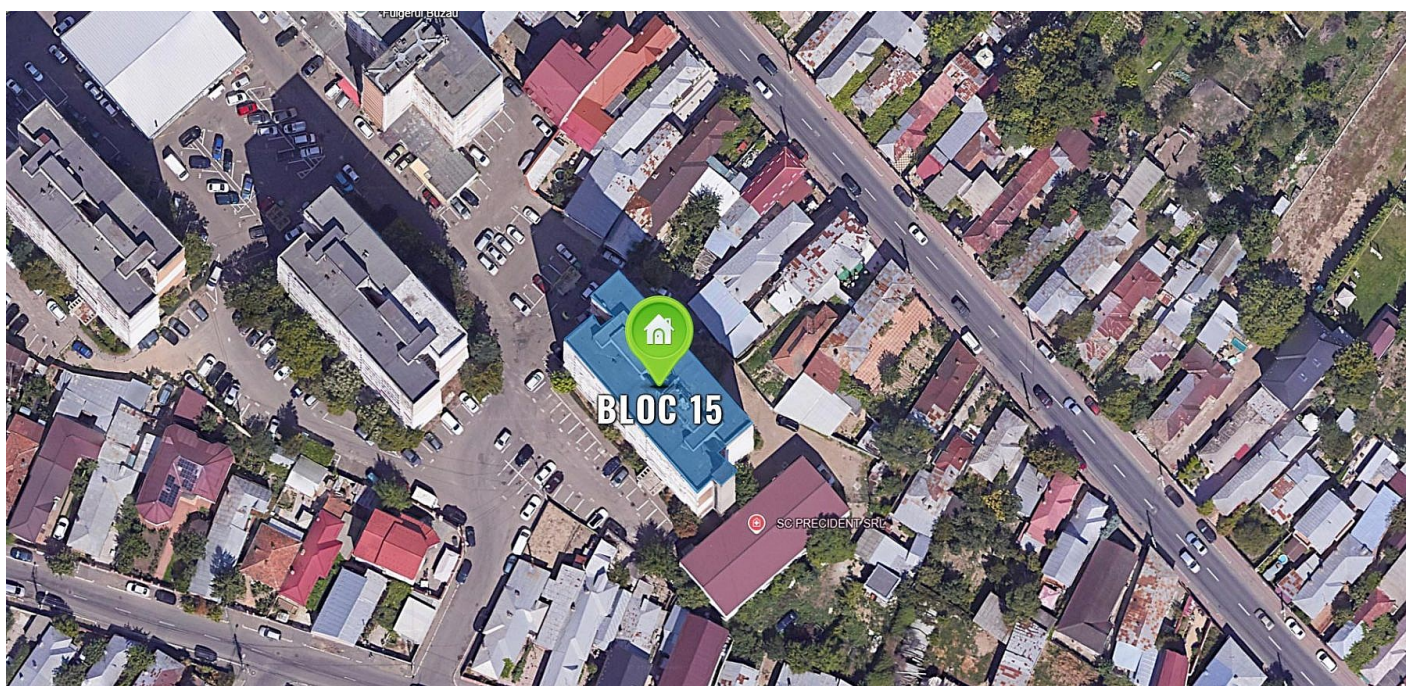


Apartament 2 camere, 44,23mp, Buzau, jud. Buzau



Preț pornire	45.000,00 €
Valoare evaluată	45.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Curelaru Cristinel, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, debara, camara), in suprafata utila de 44,23 mp + balcon, etaj 5 in bloc P+10E, zona Micro V.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă ipotecă și interdicții de înstrăinare/grevare în favoarea băncii, plus urmărirea silită imobiliară din dosarul actual, ceea ce indică o executare clasică pe credit garantat ipotecar.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind o singură bancă implicată și fără alți creditori importanți menționați, dosarul pare ușor de gestionat.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 44,23 mp utili, balcon, etaj 5 și amplasare în Buzău, zona Micro V. Minusurile sunt suprafața modestă și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4423mp-buzau-jud-buzau/>