

Casa P+M + teren intravilan 425mp, Medias, jud. Sibiu



Preț pornire	43.955,00 €
Valoare evaluată	43.955,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Sibiu
Executor	B.E.J. Tudor Vasile Petru, Medias, Sibiu

Descriere

Casa P+M, avand la parter camera, dining, bucatarie, baie, grup sanitar, camara, iar la mansarda 3 camere, baie si hol + teren intravilan in suprafata de 425 mp, zona Targul de Vechituri.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, fiind vorba despre o vânzare la licitație dispusă prin hotărâre judecătorească, nu despre o executare clasică pornită de bancă sau IFN. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar imobilul este înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform hotărârii și regulilor de executare.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar, având casă P+M, teren intravilan de 425 mp și compartimentare utilizabilă pentru locuire. Minusurile sunt amplasarea în Mediaș, zona Târgul de Vechituri, lipsa detaliilor despre starea construcției și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pm-teren-intravilan-425mp-medias-jud-sibiu/>