

## Garsoniera 23,30mp, sector 4, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	178.136,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	178.136,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	45/100
<b>Data licitației</b>	4 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1

## Descriere

---

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila totala de 23,30 mp, confort 2, etaj 10 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1975, zona Berceni, statie Izvorul Crisului. Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă sarcini înscrise în cartea funciară, inclusiv ipotecă și somație imobiliară, ceea ce arată că imobilul este urmărit în cadrul executării silite.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de banca, iar în anexă apare și o ipotecă mai veche înscrisă în favoarea unei instituții financiare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, sarcinile înscrise trebuie radiate după adjudecare, conform procedurii.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având doar 23,30 mp utili, confort 2 și poziționare la etajul 10 într-un bloc vechi, construit în jurul anului 1975. Avantajele sunt zona Berceni – Izvorul Crișului și existența a două lifturi pe scară, dar suprafața mică și licitația pornită la 100% din evaluare țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2330mp-sector-4-bucuresti/>