

Vila P+E+M 142mp + teren intravilan 1.024mp, Targu Jiu, jud. Gorj



Preț pornire	459.000,00 Lei
Valoare evaluată	612.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	61/100
Data licitației	23 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Gorj
Executor	B.E.J. Cornescu V. Adrian Vasile, Targu Jiu, Gorj

Descriere

Vila P+E+M, în suprafața construită la sol de 142 mp + teren intravilan în suprafața de 1.024 mp, zona Pod Susita.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată prin faptul că imobilul se vinde grevat de un contract de închiriere notat în cartea funciară. Asta înseamnă că, după cumpărare, noul proprietar trebuie să verifice exact dacă acel contract mai produce efecte și în ce condiții poate fi încetat sau radiat. Nu este același lucru cu un uzufruct viager sau drept de abitație, dar este o sarcină importantă pentru folosința efectivă a vilei.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți creditori/intervenienți, inclusiv persoană fizică, bancă și altă instituție bancară, cu înscrieri precum acte notariale de garantare, contract de credit și contractul de închiriere notat în cartea funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor creditori și a contractului de închiriere poate prelungi clarificarea situației juridice după adjudecare.

În concluzie, proprietatea este bună ca activ imobiliar, având vilă P+E+M, 142 mp construită la sol, teren intravilan de 1.024 mp și amplasare în Târgu Jiu, zona Pod Susita. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce este atractiv, dar contractul de închiriere înscris și sarcinile multiple reduc scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pem-142mp-teren-intravilan-1-024mp-targu-jiu-jud-gorj/>