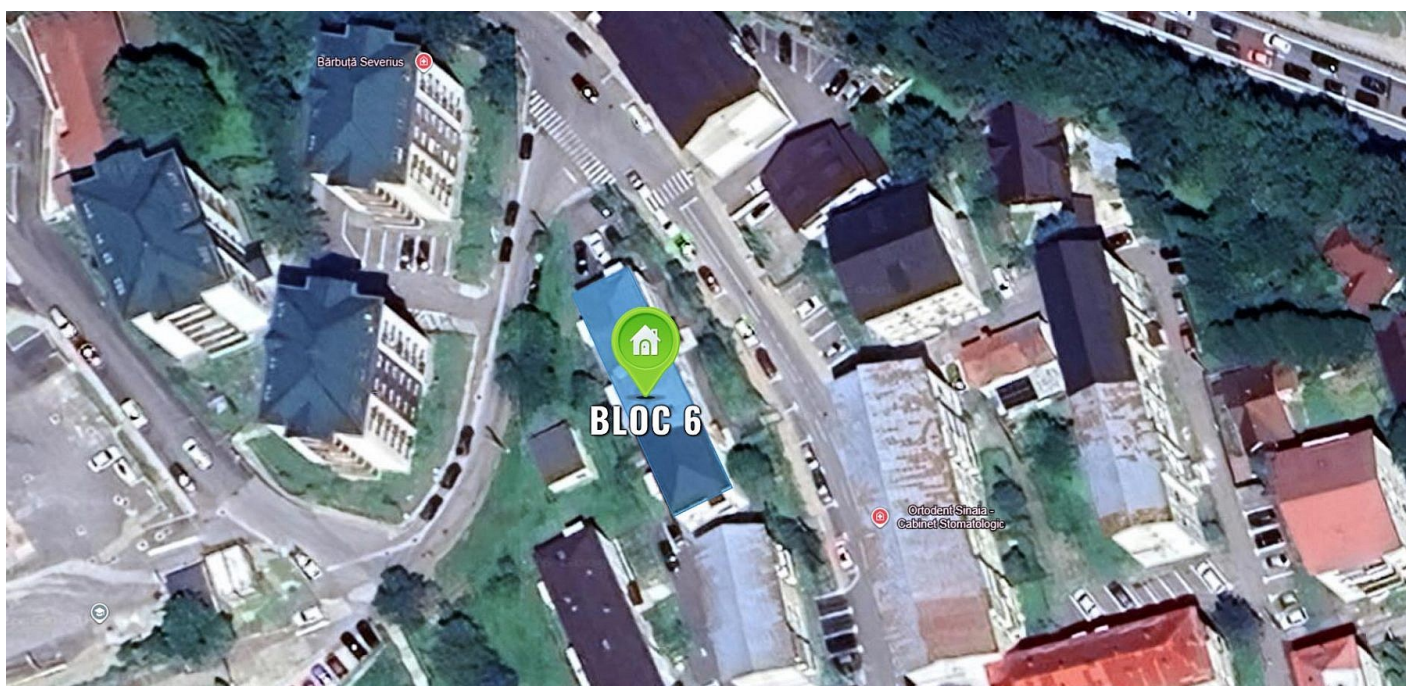


## Apartament 2 camere, 38,59mp, Sinaia, jud. Prahova



<b>Preț pornire</b>	33.000,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	33.000,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	44/100
<b>Data licitației</b>	10 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Prahova
<b>Executor</b>	B.E.J. Petcu Alexandru Adrian, Ploiesti, Prahova

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 38,59 mp + balcon 2,88 mp, etaj 1 in bloc P+2E, fara lift pe scara, zona Izvor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipoteci, însă nu rezultă concret că acest imobil ar fi afectat de ele.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și, din ce se vede în act, un singur creditor principal, fără indicarea unor urmăriri silite multiple sau a unei competiții între mai mulți creditori asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, dar modestă ca produs imobiliar. Ca profil, minusurile sunt clare: 38,59 mp utili, balcon mic și lipsa unor avantaje speciale evidente, chiar dacă etajul 1 este un plus față de multe alte apartamente similare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3859mp-sinaia-jud-prahova/>