

## Apartament 2 camere, 74mp, Arad, jud. Arad



<b>Preț pornire</b>	349.000,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	349.000,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	57/100
<b>Data licitației</b>	22 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Arad
<b>Executor</b>	SCPEJ Matei si Asociatii, Timisoara, Timis

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependite (baie, bucatarie, camara, derbara, degajament, antreu, balcon), in suprafata construita de 74 mp, zona Micalaca - Parcul Regina Maria. Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale de locuire precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă sarcini importante: interdicție de înștrăinare pe 5 ani, interdicție de grevare, ipotecă legală și somație imobiliară, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de FINOPRO IFN, dar apar și sarcini în favoarea Statului Român / Ministerului Finanțelor Publice și Băncii Transilvania. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, interdicțiile și ipoteca legală pot prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, suprafață construită de 74 mp și amplasare în Arad, zona Micălaca - Parcul Regina Maria. Zona este un avantaj, dar faptul că suprafața este exprimată ca suprafață construită, nu utilă, plus sarcinile juridice multiple și prețul de pornire la 349.000 lei, țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-74mp-arad-jud-arad/>