

## **Apartament 2 camere, 49,41mp, Resita, jud. Caras-Severin**



<b>Preț pornire</b>	192.150,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	256.200,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	2 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:05
<b>Localizare</b>	Caraș-Severin
<b>Executor</b>	B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii, Timisoara, Timis

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,41 mp, decomandat, etaj 3 in bloc S+P+10E, zona Intim - Govandari.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ clară, deoarece publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Nu sunt indicate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Totuși, apare menționată o somație în favoarea administrației fiscale, deci dosarul nu este complet lipsit de elemente juridice suplimentare.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de o bancă, iar separat este menționată o instituție fiscală prin somație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Mențiunea că imobilul se vinde liber de sarcini este favorabilă, dar radierea înscrierilor trebuie urmărită administrativ după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 49,41 mp utili, compartimentare decomandată și poziționare la etajul 3, într-un bloc S+P+10E, în zona Intim - Govândari, Reșița. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, dar zona și existența mențiunii fiscale țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4941mp-resita-jud-caras-severin/>