

Apartament 2 camere, 61,26mp, Mamaia-Sat, jud. Constanta



Preț pornire	497.484,75 Lei
Valoare evaluată	663.313,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	70/100
Data licitației	22 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	SCPEJ Veritas, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,26 mp si suprafata totala de 76,55 mp, etaj 5, zona Mamaia Nord.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă ipotecă bancară în favoarea băncii și urmărire silită în dosarul actual, ceea ce indică o executare clasică pe credit garantat.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor bancar menționat, dosarul pare mai ușor de gestionat decât situațiile cu mai mulți creditori sau sarcini fiscale.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 61,26 mp utili, 76,55 mp suprafață totală și amplasare în Mamaia Nord, zonă cu potențial turistic și de închiriere sezonieră. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional, iar minusul principal este poziționarea la etajul 5 și caracterul mai sezonier al zonei.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6126mp-mamaia-sat-jud-constant/>