

Apartament 3 camere, 76,51mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	931.500,00 Lei
Valoare evaluată	1.240.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	72/100
Data licitației	3 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Miu si Partenerii, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 76,51 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Matei Basarab.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă un act notarial în favoarea creditorului și o somație imobiliară, ceea ce arată că imobilul este urmărit în cadrul executării silite.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor menționat, dosarul pare mai puțin încărcat decât cazurile cu bănci multiple, ANAF sau asociații de proprietari.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 76,51 mp, poziționare la etajul 2 și amplasare în zona Matei Basarab, o zonă bună din București. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant investițional, iar minusul principal este lipsa liftului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7651mp-sector-3-bucuresti/>