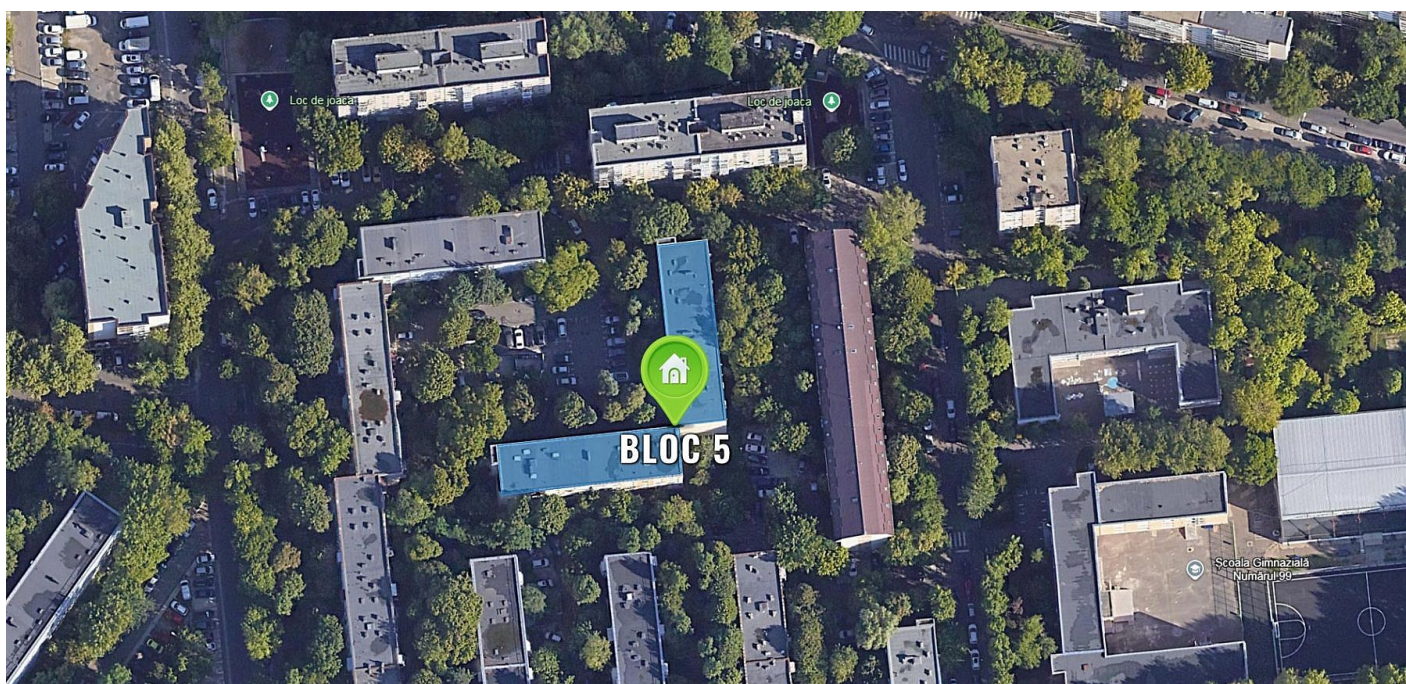


## Apartament 2 camere, 49,06mp, sector 4, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	417.413,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	417.413,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	64/100
<b>Data licitației</b>	2 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,06 mp, confort 1, decomandat, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1977, zona Berceni - Huedin.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar cu o rezervă: publicația menționează că imobilul este grevat de sarcini conform anexei II, însă în textul principal nu apar drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este urmărit în cadrul unei executări pornite de o bancă, iar vânzarea privește un imobil înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, banca, în contradictoriu cu societatea debitoare și proprietarii apartamentului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind menționate sarcini în anexă, radierea acestora trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 49,06 mp utili, confort 1, decomandat, etaj bun — etajul 1 — și amplasare în Berceni - Huedin. Minusul principal este că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4906mp-sector-4-bucuresti/>