

Apartament 2 camere, 48,70mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	315.225,00 Lei
Valoare evaluată	420.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	61/100
Data licitației	11 iunie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,70 mp + balcon 2,90 mp, parter in bloc P+4E, zona Aurel Persu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul arată însă că imobilul este vândut în cadrul unei executări silite obișnuite, iar sarcinile sunt cele menționate în extrasul de carte funciară anexat dosarului.

Pe partea de datorii, situația nu pare dintre cele mai simple. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit de un creditor principal, dar în procedură mai apar și alți titulari de sarcini sau drepturi de preferință, ceea ce înseamnă că sunt implicate mai multe părți interesate. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe înscrieri și mai multe părți notificate, finalizarea actelor poate dura mai mult decât într-un dosar foarte simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca atractivitate și ușor mai încărcată juridic decât media. Ca avantaje practice, are 48,70 mp utili, balcon și este într-un bloc relativ nou ca aspect, dar faptul că este la parter și în zona Aurel Persu îi limitează atractivitatea față de un apartament similar aflat la un etaj mai bun.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4870mp-sector-4-bucuresti/>