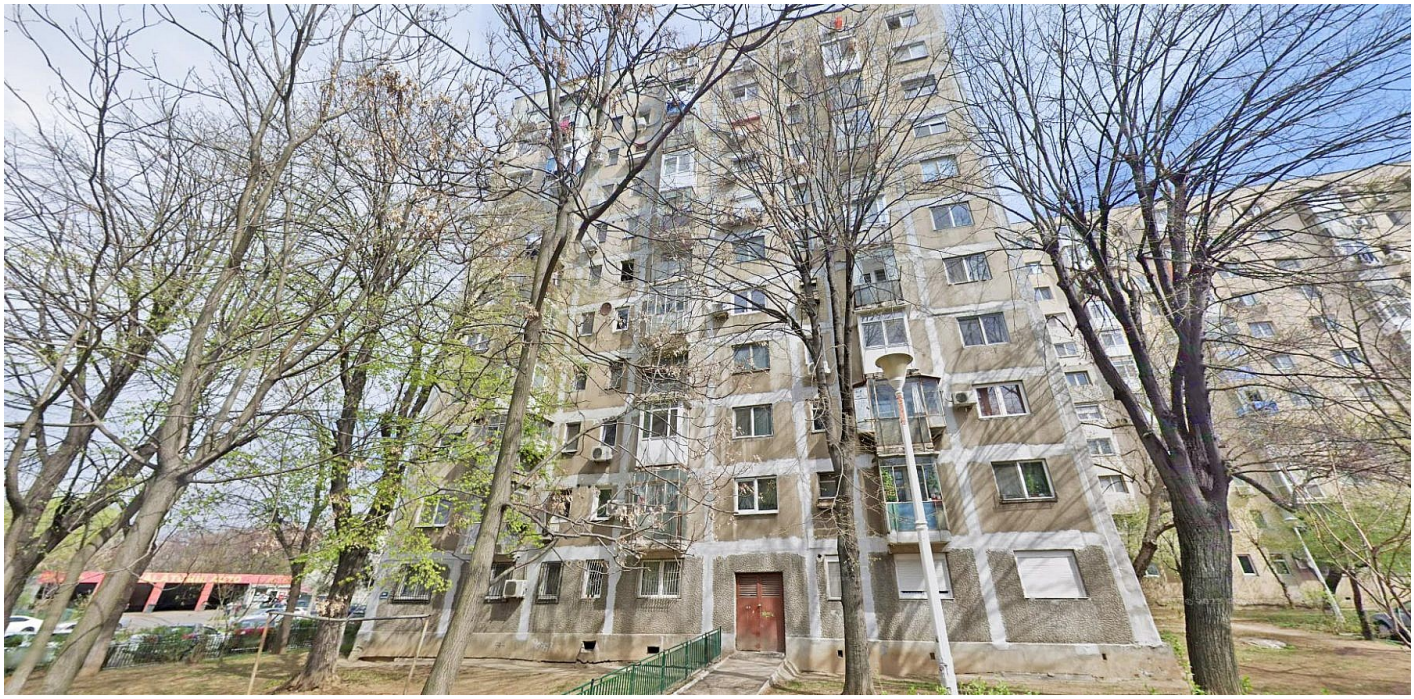
Apartament 2 camere, 35,40mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	334.505,00 Lei
Valoare evaluată	334.505,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	17 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (baie, bucatarie, hol, vestibul, camara), in suprafata utila de 35,40 mp + balcon 1,30 mp, etaj 3 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Drumul Taberei, statie Romanicierilor.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată doar urmărirea silită imobiliară în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o procedură de executare silită.
Pe partea de datorii, situația este simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Dosarul nu pare încărcat cu mai multe bănci, ANAF sau alte urmăriri concurente.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 35,40 mp utili, balcon de 1,30 mp, etaj bun — etajul 3 — și amplasare în Drumul Taberei, zona Romancierilor. Minusurile sunt suprafața destul de mică pentru 2 camere și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3540mp-sector-6-bucuresti/