

Casa P 46mp + teren intravilan 1.000mp, Chiriacu, jud. Giurgiu



Preț pornire	189.227,25 Lei
Valoare evaluată	252.303,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	43/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Giurgiu
Executor	B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3

Descriere

Casa cu un nivel, în suprafata construita de 46 mp + teren intravilan 1.000 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este foarte complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, însă lista de sarcini este extrem de încărcată: apar numeroase somații imobiliare, executări și înscrieri în favoarea mai multor bănci, IFN-uri, societăți de recuperare creanțe și instituții fiscale.

Pe partea de datorii, situația este foarte complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar pe imobil sunt înscrise multe alte sarcini din dosare diferite, cu foarte mulți creditori implicați: bănci, IFN-uri, societăți de recuperare creanțe și administrație fiscală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de creditori poate prelungi mult radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este modestă ca activ imobiliar și foarte încărcată juridic. Are casă parter de 46 mp și teren intravilan de 1.000 mp din acte, respectiv 1.085 mp măsurat, dar construcția mică și lista foarte mare de sarcini țin scorul jos, chiar dacă licitația pornește de la 75% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-46mp-teren-intravilan-1-000mp-chiriacu-jud-giurgiu/>