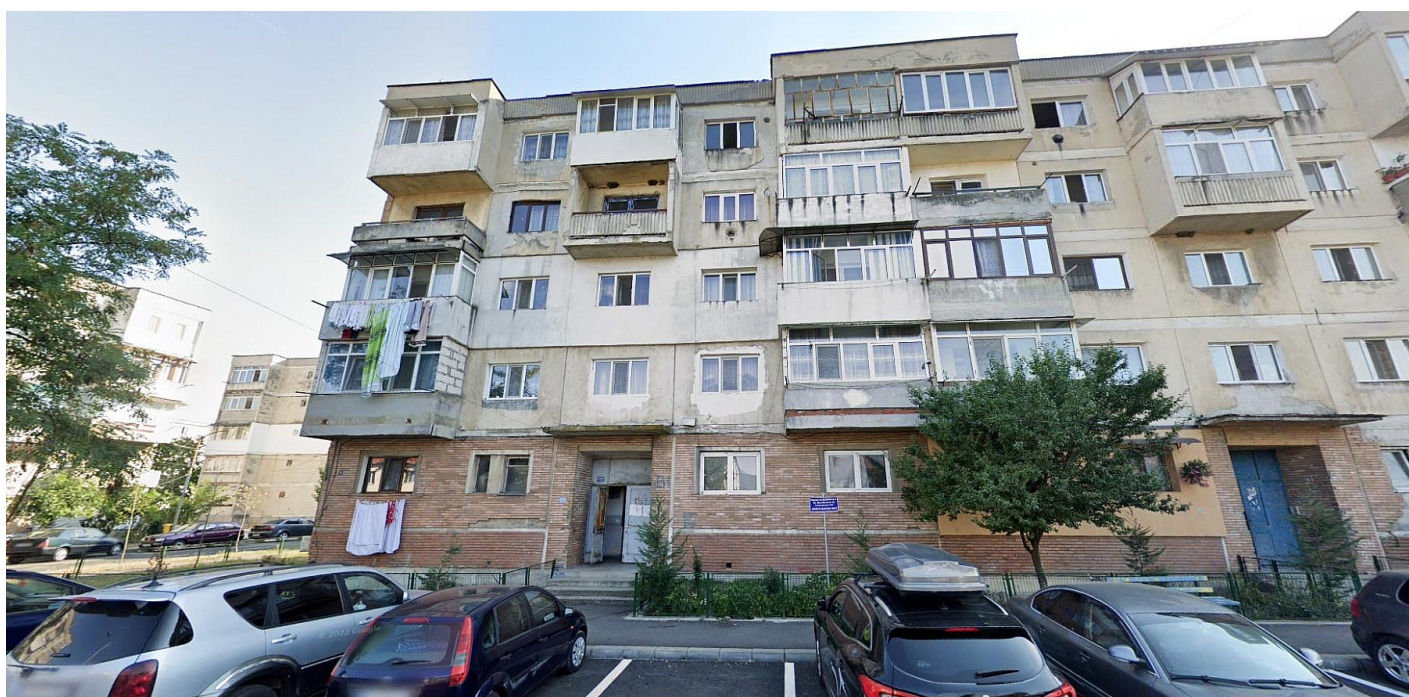


## **Apartament 2 camere, 52,48mp, Rovinari, jud. Gorj**



<b>Preț pornire</b>	114.601,50 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	229.203,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	50%
<b>Index ELI</b>	52/100
<b>Data licitației</b>	1 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	14:00
<b>Localizare</b>	Gorj
<b>Executor</b>	SCPEJ Zavoi si Vladescu, Craiova, Dolj

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 52, 48 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Scoala 3.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe somații imobiliare, în favoarea unor executori/creditori diferiți, ceea ce arată că dosarul este mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar și alte somații imobiliare notate anterior sau ulterior în cartea funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor somații poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 52,48 mp utili, balcon și poziționare la parter în zona Școala 3, Rovinari. Licitația este la termen III, cu preț de pornire la 50% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, dar zona și dosarul cu mai multe sarcini țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5248mp-rovinari-jud-gorj/>