

Casa P 36mp + teren intravilan 299mp, Poiana, jud. Constanta



Preț pornire	42.075,00 €
Valoare evaluată	56.100,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	16 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Negoescu Marina Adelina, Constanta, Constanta

Descriere

Casa în regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de 36 mp + teren intravilan în suprafața de 299 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, însă sunt înscrise mai multe sarcini: somație imobiliară, ipotecă și mai multe urmăririi/somații în favoarea unor creditori diferiți. Asta face dosarul mult mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de o bancă, dar pe imobil apar și alte sarcini în favoarea mai multor creditori, inclusiv IFN-uri și alte societăți de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de creditori poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este modestă ca activ imobiliar, având o casă parter de doar 36 mp și teren intravilan de 299 mp, în Poiana, județul Constanța. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar suprafața redusă a casei și dosarul juridic încărcat țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-36mp-teren-intravilan-299mp-poiana-jud-constanta/>