

Casa P 64mp + anexa + teren intravilan 532mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	184.725,00 Lei
Valoare evaluată	246.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Tarean Calin, Ploiesti, Prahova

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 64 mp + anexa 26 mp + teren intravilan in suprafata de 532 mp, zona Petrolul.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată însă urmărirea silită imobiliară, ceea ce este normal într-o procedură de executare silită.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, însă apar mai mulți debitori/obligați la plată. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Dosarul nu pare încărcat cu mai multe bănci, ANAF sau creditori concurenți.

În concluzie, proprietatea este modestă, dar utilizabilă, având casă parter de 64 mp, anexă de 26 mp și teren intravilan de 532 mp, în Ploiești, zona Petrolul. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar suprafața construită redusă și lipsa altor detalii despre starea casei țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-64mp-anexa-teren-intravilan-532mp-ploiesti-jud-prahova/>