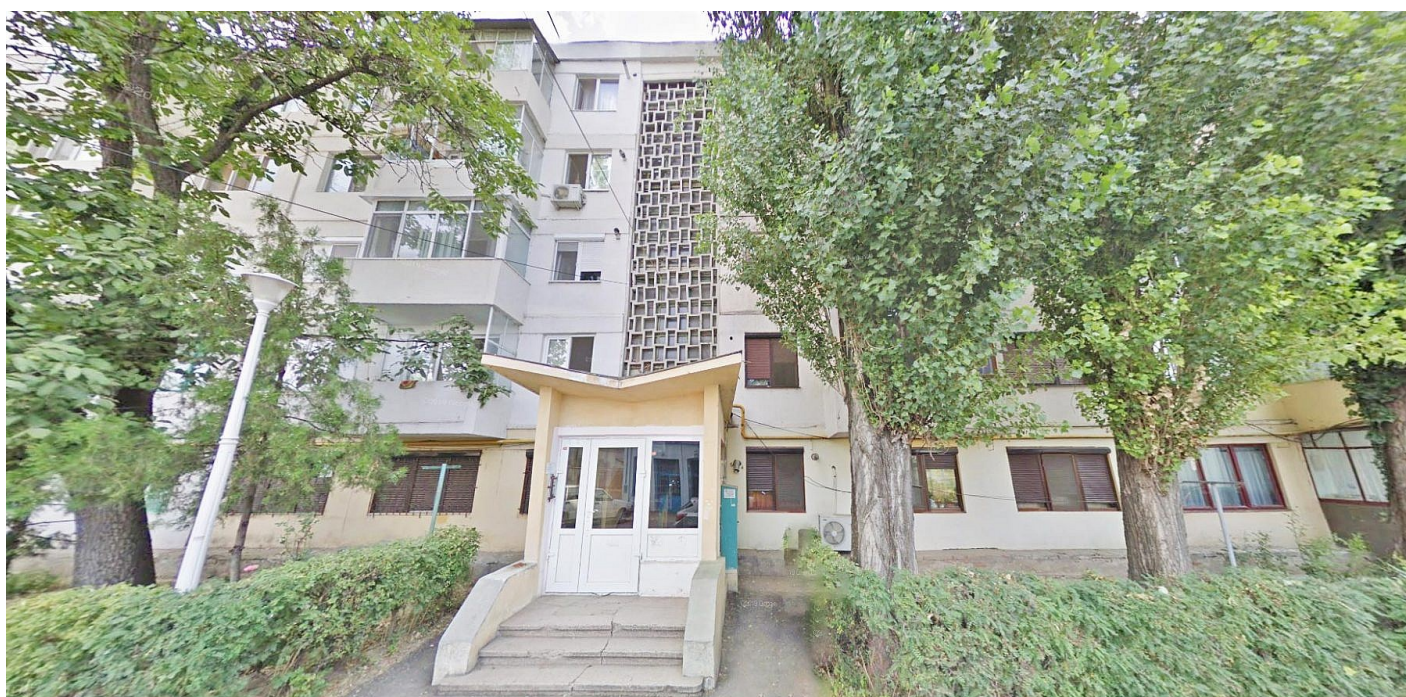


## Apartament 3 camere, 55,90mp, Braila, jud. Braila



<b>Preț pornire</b>	149.317,50 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	199.090,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	50/100
<b>Data licitației</b>	10 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Brăila
<b>Executor</b>	B.E.J. Mandrila Costel, Braila, Braila

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 55,90 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Calea Galati - Piata Saraca.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul arată doar notarea urmării silite imobiliare în acest dosar, fără alte mențiuni care să indice că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Neapărând în act mai multe urmări silite concurente sau mai mulți creditori, partea juridică pare mai simplă decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 3 camere, 55,90 mp, etaj 1 și poziționare în zona Calea Galați - Piața Săracă, însă suprafața rămâne destul de mică pentru 3 camere, iar lipsa liftului nu ajută, chiar dacă etajul este unul bun.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5590mp-braila-jud-braila/>