

Apartament 3 camere, 79,55mp, Pitesti, jud. Arges



Preț pornire	493.580,00 Lei
Valoare evaluată	493.580,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	29 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Argeș
Executor	B.E.J. Ioana Cristian, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 79,55 mp, etaj 7 in bloc cu un lift pe scara, zona Tudor Vladimirescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă ca sarcini, dar are un aspect important: publicația menționează că imobilul nu este înscris în Cartea Funciară. În același timp, documentul precizează că apartamentul se vinde liber de sarcini, iar publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația pare simplă, deoarece nu apar bănci, ANAF, asociații de proprietari sau mai multe urmăriri silite concurente. Publicația indică vânzarea unui imobil aflat în coproprietate, cu mai mulți proprietari pe cote-părți. Cumpărătorul nu preia eventualele datorii personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform legii. Totuși, lipsa înscrierii în Cartea Funciară poate adăuga pași administrativi după cumpărare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 79,55 mp, etaj 7 și amplasare în zona Tudor Vladimirescu din Pitești. Avantajul principal este că se vinde liber de sarcini, însă faptul că nu este înscris în Cartea Funciară și prețul de pornire la 100% din evaluare reduc atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7955mp-pitesti-jud-arges/>