

## Apartament 2 camere, 43mp, Medias, jud. Sibiu



|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 63.412,50 Lei                                         |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 84.550,00 Lei                                         |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                                   |
| <b>Index ELI</b>                 | 55/100                                                |
| <b>Data licitației</b>           | 17 iunie 2026                                         |
| <b>Ora licitației</b>            | 13:00                                                 |
| <b>Localizare</b>                | Sibiu                                                 |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, Petrosani, Hunedoara |

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata de 43 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe sarcini: ipotecă, interdicție de înstrăinare/grevare/închiriere, somație de plată și sechestrul asigurător în favoarea Direcției Fiscale Locale Mediaș.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu un creditor cesionar de creanțe, dar apare și o sarcină fiscală separată prin sechestrul fiscal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența sechestrului fiscal și a ipotecii poate adăuga pași suplimentari până la radierea sarcinilor.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și 43 mp, situat în Mediaș, zona Tineretului. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, dar sarcinile multiple din cartea funciară țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-43mp-medias-jud-sibiu/>