

Vila P+M 102mp + anexa + teren intravilan 1.282mp, Margineni, jud. Bacau



Preț pornire	461.600,00 Lei
Valoare evaluată	923.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	68/100
Data licitației	11 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Cirnu Eugen, Bacau, Bacau

Descriere

Vila P+M în suprafața construită la sol de 102 mp și suprafața construită desfășurată de 204 mp, construcție 2015 + anexă D+P 24 mp + teren intravilan în suprafața de 1.282 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe sarcini înscrise: urmărire imobiliară, somație, act administrativ fiscal și alte înscrieri în favoarea unor creditori diferiți, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt menționate și alte dosare/sarcini anterioare, cu mai mulți creditori implicați: bancă, societate de recuperare creanțe, organ fiscal și alte executări. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini poate prelungi radierea acestora și finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este atractivă ca activ imobiliar, având vilă P+M construită în 2015, 204 mp suprafață desfășurată, anexă D+P și teren intravilan de 1.282 mp. Marele avantaj investițional este că licitația este la termen III, cu preț de pornire la 50% din evaluare, dar dosarul juridic este mai încărcat și trebuie tratat cu atenție.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-102mp-anexa-teren-intravilan-1-282mp-margineni-jud-bacau/>