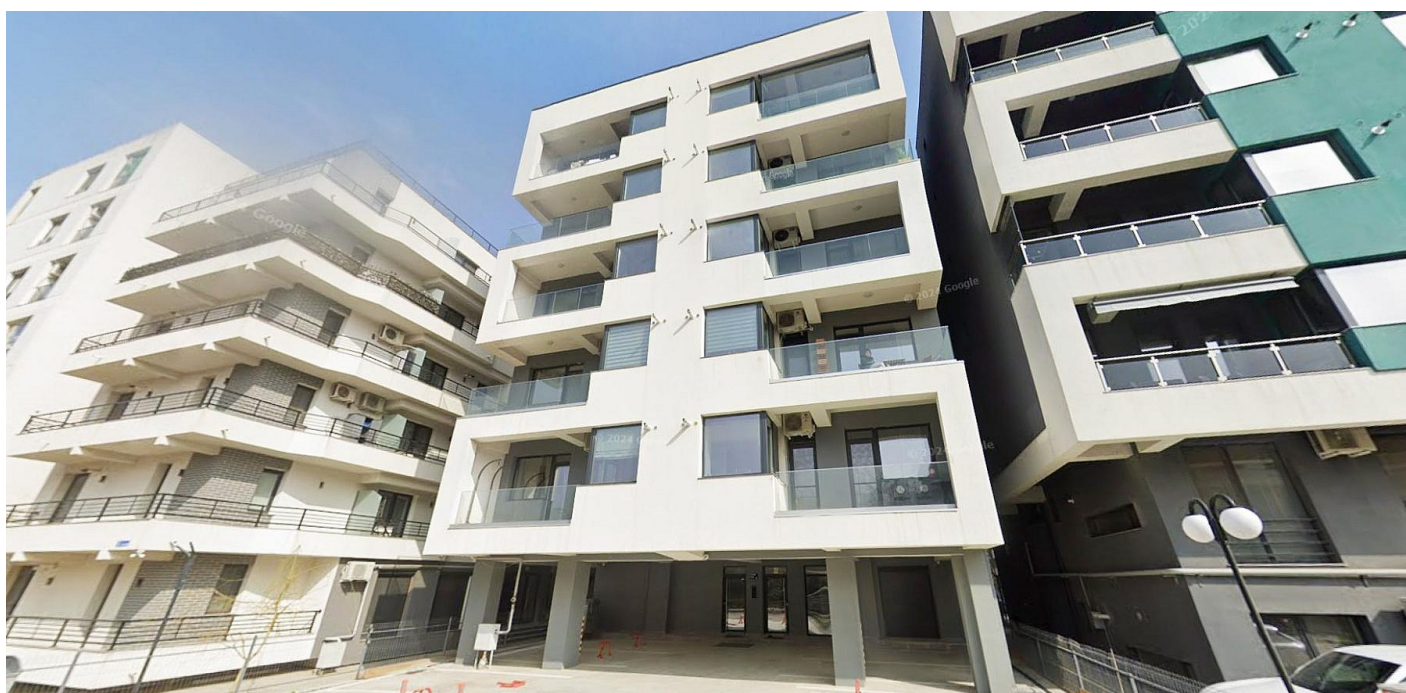


Apartament 2 camere, 45,30mp, Mamaia-Sat, jud. Constanta



Preț pornire	358.350,00 Lei
Valoare evaluată	477.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	69/100
Data licitației	12 iunie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Constanța
Executor	SPEJ Executio, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, în suprafata utila de 45,30 mp + balcon 6,90 mp, etaj 4 în bloc P+5E, cu lift pe scara, zona Mamaia-Sat, la 2 minute de plaja.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea are la bază un contract de împrumut și o garanție imobiliară, iar apartamentul este scos la licitație la 75% din valoarea de evaluare.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, reprezentat prin mandatar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Dosarul nu pare la fel de încărcat ca situațiile cu mai mulți creditori, ANAF sau asociații de proprietari.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 45,30 mp utili, balcon de 6,90 mp, lift și amplasare în Mamaia-Sat, la aproximativ 2 minute de plajă. Licităția pornită la 75% din evaluare îl face interesant investițional, iar minusul principal este poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+5E.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4530mp-mamaia-sat-jud-constanta/>