

Apartament 2 camere, 47,39mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	334.386,00 Lei
Valoare evaluată	445.848,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	63/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,39 mp + logie 5,75 mp, etaj 2 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Colentina, statie Raul Colentina.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe sarcini: ipotecă bancară, sarcini în favoarea unei societăți cesionare de creanțe și somație imobiliară, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt implicați mai mulți creditori/titulari de sarcini, inclusiv bancă și societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini poate prelungi radierea acestora și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 47,39 mp utili, logie de 5,75 mp, etaj bun — etajul 2 — și amplasare în zona Colentina, stația Râul Colentina. Dosarul juridic este ceva mai încărcat, dar licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4739mp-sector-2-bucuresti/>