

## Apartament 2 camere, 43,97mp, sector 1, Bucuresti



|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 313.718,25 Lei                                |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 418.291,00 Lei                                |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                           |
| <b>Index ELI</b>                 | 63/100                                        |
| <b>Data licitației</b>           | 11 iunie 2026                                 |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                                         |
| <b>Localizare</b>                | București                                     |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Moldoveanu Adrian, Bucuresti, sector 1 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 43,97 mp si suprafata totala de 48,62 mp, etaj 6 in bloc P+7E, cu un lift pe scara, constructie 1962, zona Grivita, statie Clabucet.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. În schimb, actul arată clar că imobilul este grevat de o ipotecă legală în favoarea Asociației de Proprietari și de urmărirea silită notată în acest dosar. Așadar, nu pare un imobil cu probleme de folosință, dar nici unul complet „curat” în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă o singură urmărire silită, în cadrul unui singur dosar de executare, iar creditorul principal menționat este Asociația de Proprietari. Pentru cumpărător, asta înseamnă că nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform legii. Pentru că nu apar mai multe bănci sau mai mulți creditori concurenți, dosarul pare mai simplu decât multe alte executări.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie spre bună ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 2 camere, lift, etaj 6, zona Grivița – stația Clăbucet, ceea ce ajută mult, însă suprafața de 43,97 mp și construcția din 1962 îi limitează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4397mp-sector-1-bucuresti/>