

Apartament 2 camere, 52,50mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	510.880,00 Lei
Valoare evaluată	510.880,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	64/100
Data licitației	10 iunie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Aequitas, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 52,50 mp si suprafata construita desfasurata de 87,84 mp, situat la parter, fara lift pe scara, zona Constantin Brancusi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă ipotecă bancară și somație imobiliară, ambele legate de executarea pornită de bancă, ceea ce indică o executare clasică pe credit garantat ipotecar.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind o singură bancă implicată și fără alți creditori importanți menționați, dosarul pare destul de ușor de gestionat.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 52,50 mp utili, 87,84 mp suprafață construită desfășurată, poziționare la parter și amplasare în zona Constantin Brâncuși / B-dul Timișoara. Minusul principal este că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5250mp-sector-6-bucuresti/>