

## Apartament 2 camere, 47,10mp, sector 5, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	331.409,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	331.409,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	57/100
<b>Data licitației</b>	18 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,10 mp, situat la parter in bloc P+7E, cu un lift pe scara, constructie 1962, zona Giurgiului - Scoala 103.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată doar executarea silită imobiliară în dosarul actual, ceea ce este normal într-o procedură de vânzare silită.

Pe partea de datorii, situația este simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate cesionară de creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Neavând menționate bănci, ANAF, asociații de proprietari sau alte urmăriri concurente, dosarul pare mai ușor de gestionat.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 47,10 mp utili, poziționare la parter și amplasare în zona Giurgiului - Școala 103. Minusurile principale sunt blocul vechi, construit în 1962, și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4710mp-sector-5-bucuresti/>