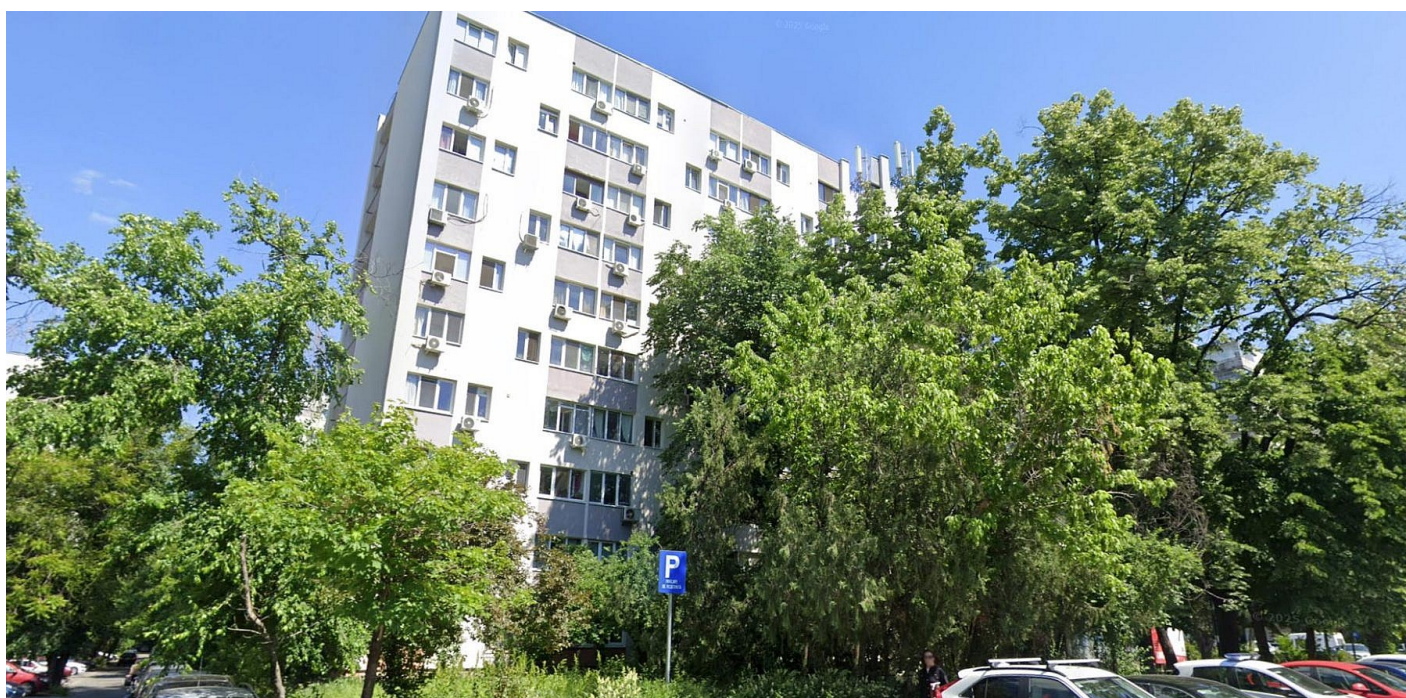


Garsoniera 27,96mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	43.800,00 €
Valoare evaluată	58.400,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Terinte Florin Catalin, Bucuresti, sector 5

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 27,96 mp + logie 2,86 mp, etaj 9 in bloc P+9E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1964, zona Drumul Taberei - Compozitorilor.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. În act apare doar mențiunea privind urmărirea silită înscrisă asupra imobilului, fără alte drepturi care să sugereze că o altă persoană ar avea drept legal de folosință după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și, din ce se vede în act, un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Neapărând mai mulți creditori concurenți sau mai multe urmăriri paralele, dosarul pare mai simplu decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, iar ca produs imobiliar este medie spre bună pentru segmentul garsonierelor. Avantajele sunt zona Drumul Taberei – Compozitorilor, etajul 9 din 9 cu 2 lifturi, plus logia, însă suprafața utilă de 27,96 mp și construcția din 1964 țin scorul sub nivelul unei garsoniere mai generoase.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2796mp-sector-6-bucuresti/>