

## Garsoniera 31,78mp, sector 2, Bucuresti



|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 213.855,00 Lei                             |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 285.140,00 Lei                             |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                        |
| <b>Index ELI</b>                 | 52/100                                     |
| <b>Data licitației</b>           | 3 iunie 2026                               |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                                      |
| <b>Localizare</b>                | București                                  |
| <b>Executor</b>                  | SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5 |

## Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 31,78 mp, situata in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Pantelimon - Piata Delfinului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că garsoniera este urmărită într-un dosar în care apar mai mulți creditori, intervenienți și un număr mare de titulari de sarcini / drepturi de preferință înscriși în extrasul de carte funciară. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este clar mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este destul de complicată. Din publicație reies mai multe creanțe, mai mulți creditori și mai multe sarcini asupra imobilului, chiar dacă vânzarea se face într-un singur dosar de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există atât de multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult decât la un dosar obișnuit.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar și cu dosar juridic încărcat. Ca avantaje practice, are 31,78 mp utili, lift și poziționare în Pantelimon - Piața Delfinului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3178mp-sector-2-bucuresti/>