

Garsoniera 17,34mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	115.350,00 Lei
Valoare evaluată	153.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	42/100
Data licitației	3 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 17,34 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1971, zona Rahova - Pricopan.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea nu pare să aibă drepturi speciale de locuire, precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația arată însă că imobilul este grevat de sarcini conform extrasului CF, iar printre titularii comunicați apar asociația de proprietari, un birou executor judecătoresc și un IFN, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de CEC Bank, dar apar și alți titulari de sarcini sau drepturi de preferință. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor părți implicate poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având doar 17,34 mp utili, fiind situată la etajul 8 într-un bloc vechi, construit în anii 1970, în zona Rahova - Pricopan. Avantajul principal este existența liftului și faptul că licitația pornește la 75% din evaluare, dar suprafața foarte mică și dosarul cu mai multe sarcini țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1734mp-sector-5-bucuresti/>