

Casa + anexe + teren intravilan 18.647mp, Caraseu, jud. Satu Mare



Preț pornire	579.748,00 Lei
Valoare evaluată	579.748,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	53/100
Data licitației	12 iunie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Satu Mare
Executor	B.E.J. Rus-Vid Ioan Catalin, Satu Mare, Satu Mare

Descriere

Casa + anexe + teren intravilan in suprafata de 18.647 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate cesionară de creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind vorba despre o publicație în extras, este totuși util de verificat și extrasul CF înainte de participare, pentru confirmarea completă a sarcinilor.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca suprafață, cu 18.647 mp teren intravilan, casă și anexe gospodărești. Avantajele sunt terenul foarte mare, faptul că imobilul este menționat ca reabilitat termic, curtea pavată și gardul din fier forjat, însă amplasarea rurală și pornirea licitației la 100% din evaluare țin scorul într-o zonă medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-anexe-teren-intravilan-18-647mp-caraseu-jud-satu-mare/>