

Casa S+P + anexa + teren intravilan 1.565mp, Bontida, jud. Cluj



Preț pornire	196.196,00 Lei
Valoare evaluată	392.392,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	66/100
Data licitației	10 iunie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Cluj
Executor	B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel, Baia Mare, Maramures

Descriere

Casa S+P + anexa + teren intravilan în suprafața de 1.565 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe înscrisuri în cartea funciară, inclusiv urmăriri silite și sarcini în favoarea unor creditori, dar documentul precizează că imobilul se vinde liber de sarcini.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, conexat cu un alt dosar, iar în sarcini apar mai mulți creditori/titulari de înscrisuri, inclusiv bancă, birou executor judecătoresc și societate cesionară de creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor înscrisuri poate însemna pași administrativi suplimentari până la finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este atractivă ca suprafață și componență, având teren intravilan de 1.565 mp, casă S+P, anexă și amplasare în Bontida, județul Cluj. Faptul că licitația este la termen III, cu preț de pornire la 50% din evaluare, o face interesantă investițional, dar dosarul juridic nu este complet simplu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-sp-anexa-teren-intravilan-1-565mp-bontida-jud-cluj/>