

Garsoniera 38mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	148.993,50 Lei
Valoare evaluată	198.658,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	28 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Horvat Viorel, Arad, Arad

Descriere

Garsoniera si dependinte (baie, bucătărie, antreu, balcon), in suprafata de 38 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Micalaca.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar nu complet curată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Există însă o ipotecă înscrisă, ceea ce adaugă o sarcină suplimentară față de o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, pornit de asociația de proprietari, dar pe imobil mai este înscrisă și o ipotecă mai veche. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Prezența ipotecii poate adăuga pași administrativi la radierea sarcinilor după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ imobiliar, având 38 mp, balcon și amplasare în zona Micălaca. Minusurile principale sunt etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift și existența ipotecii înscrise, dar licitația este deja la 75% din evaluare, ceea ce o face mai interesantă investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-38mp-arad-jud-arad/>