

## **Casa 87mp + anexe + teren intravilan 361mp, Ramnicu Sarat, jud. Buzau**



<b>Preț pornire</b>	293.962,50 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	391.950,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	49/100
<b>Data licitației</b>	11 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Buzău
<b>Executor</b>	B.E.J. Costoaie Marcel, Ploiesti, Prahova

## Descriere

---

Casa in suprafata de 87 mp + anexa 15 mp + anexa 12 mp + anexa 2 mp + teren intravilan in suprafata de 361 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Problema principală nu este una de folosință, ci faptul că proprietatea apare în cadrul unei executări silite obișnuite, cu sarcini fiscale și de executare menționate în act.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu un creditor principal, dar actul menționează și sarcini fiscale / somații înscrise asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența unor astfel de înscrieri poate face partea finală de acte puțin mai birocratică decât la un dosar foarte simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar, cu situație juridică medie. Ca avantaje, are casă de 87 mp, mai multe anexe și teren intravilan de 361 mp, însă suprafața terenului nu este foarte mare pentru segmentul caselor, iar amplasarea într-o piață mai slabă îi ține scorul într-o zonă moderată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-87mp-anexe-teren-intravilan-361mp-ramnicu-sarat-jud-buzau/>