

## Apartament 2 camere, 42mp, Brasov, jud. Brasov



|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 172.375,50 Lei                              |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 229.834,00 Lei                              |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                         |
| <b>Index ELI</b>                 | 62/100                                      |
| <b>Data licitației</b>           | 4 iunie 2026                                |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:30                                       |
| <b>Localizare</b>                | Brașov                                      |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Termure Calin Ovidiu, Brasov, Brasov |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 42 mp, situat la mansarda in bloc P+4E+M, fara lift pe scara, zona Garii.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată însă urmărirea silită imobiliară în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o procedură de executare silită.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor menționat, dosarul pare mai puțin încărcat decât cazurile cu mai multe bănci, ANAF sau asociații de proprietari.

În concluzie, apartamentul este interesant ca poziționare, fiind în Brașov, zona Gării, cu 2 camere, aproximativ 42 mp utili și situat la mansardă. Minusurile sunt mansarda, lipsa liftului și suprafața mai mică față de alte apartamente similare, însă licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl menține interesant investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-42mp-brasov-jud-brasov/>