

Apartament 2 camere, 50mp, Brasov, jud. Brasov



Preț pornire	209.067,75 Lei
Valoare evaluată	278.757,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	64/100
Data licitației	4 iunie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Brașov
Executor	B.E.J. Termure Calin Ovidiu, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 50 mp + balcon, situat la mansarda in bloc P+4E+M, fara lift pe scara, zona Garii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată însă urmărirea silită imobiliară în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o astfel de procedură.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor menționat, dosarul pare mai puțin încărcat decât cazurile cu mai multe bănci, ANAF sau asociații de proprietari.

În concluzie, apartamentul este interesant ca poziționare, fiind în Brașov, zona Gării, cu 2 camere, aproximativ 50 mp utili și balcon. Minusurile sunt poziționarea la mansardă/mezanin, lipsa liftului și faptul că blocul este P+4E+M, dar licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai atractiv investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-50mp-brasov-jud-brasov/>