

Casa P 52mp + vila P+M 119mp + anexe + teren intravilan 1.600mp, Timisesti, jud. Neamt



Preț pornire	368.948,25 Lei
Valoare evaluată	491.931,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	64/100
Data licitației	16 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Dron Gheorghe, Tg. Neamt, Neamt

Descriere

Casa in regim de inaltime P, in suprafata construita la sol de 52 mp + vila P+M in suprafata construita la sol de 119 mp si suprafata desfasurata de 238 mp + anexa 24 mp + anexa 33 mp + teren intravilan in suprafata de 1.600 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă ipotecă bancară și urmărire silită imobiliară, ambele în favoarea aceleiași bănci, ceea ce indică o executare clasică pe credit garantat ipotecar.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind o singură bancă implicată și fără alte sarcini majore menționate, procedura pare mai ușor de gestionat decât în cazurile cu mai mulți creditori, ANAF sau mai multe urmărituri.

În concluzie, proprietatea este atractivă ca suprafață și componență, având teren intravilan de 1.600 mp, o casă parter de 52 mp, o vilă P+M cu 238 mp desfășurați și două anexe.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-52mp-vila-pm-119mp-anexe-teren-intravilan-1-600mp-timisesti-jud-neamt/>