

Teren intravilan 3.500mp, Ciolpani, jud. Ilfov



Preț pornire	313.861,50 Lei
Valoare evaluată	418.482,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	67/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J.A. Ad Rem, Bucuresti, sector 5

Descriere

Teren intravilan in suprafata de 3.500mp, situat in vecinatatea unor imobile cu destinatia locuinta, si are ca utilitati apa, gaze si curent la drum acces.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația este simplă. În publicație se menționează clar că terenul nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciară, iar actul nu indică drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze proprietatea.

Pe partea de datorii, dosarul pare curat și ușor de urmărit. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor, creanța fiind menționată ca izvorând dintr-un contract de împrumut autentificat. Asta înseamnă că nu apar mai multe bănci sau instituții care să își dispute distribuirea banilor. Pentru cumpărător, regula importantă rămâne aceeași: datoriile personale ale fostului proprietar nu se preiau, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, acesta pare un teren simplu juridic și destul de interesant practic. Ca avantaje, are 3.500 mp, este intravilan, se află în vecinătatea unor locuințe și are apă, gaze și curent la drumul de acces, ceea ce îl face mult mai atractiv decât un teren izolat sau fără utilități.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-3-500mp-ciolpani-jud-ilfov/>