

Apartament 2 camere, 50,57mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	750.679,00 Lei
Valoare evaluată	750.679,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	51/100
Data licitației	15 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,57 mp, etaj 3 in bloc P+4E, zona Banu Manta - Nicolae Titulescu.

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația spune că imobilul se vinde liber de sarcini, dar lista de înscrieri din cartea funciară este foarte încărcată: ipotecă, numeroase urmăriri silite, mai multe somații și mai mulți executori/creditori implicați. Nu apar drepturi speciale clare de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, însă există o mențiune generală despre posibilitatea unor astfel de drepturi, fără să fie indicate concret ca sarcini active ale apartamentului.

Pe partea de datorii, situația este foarte complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar pe imobil sunt notate multe alte urmăriri și sarcini, din mai multe dosare și în favoarea mai multor creditori: instituție financiară, bănci, IFN-uri și mai multe birouri de executori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de creditori și înscrieri poate face procedura de radiere și finalizare a actelor mai lentă și mai birocratică.

În concluzie, apartamentul este bun ca poziționare, cu 2 camere, 50,57 mp utili, etaj 3, zonă Banu Manta - Nicolae Titulescu, aproape de transport și puncte de interes. Juridic însă, dosarul este foarte încărcat, iar licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce mult atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5057mp-sector-1-bucuresti/>