

## Apartament 4 camere, 77,86mp, sector 5, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	805.700,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	805.700,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	62/100
<b>Data licitației</b>	27 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

## Descriere

---

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 77,86 mp, etaj 2 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1987, zona Rahova - Parcul Sebastian.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea nu pare să aibă drepturi speciale de locuire, precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația menționează însă că imobilul este grevat de sarcini din cartea funciară, iar printre titularii comunicați apar alt executor, instituție financiară nebanară și asociația de proprietari, ceea ce arată că dosarul nu este complet simplu.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt implicați mai mulți titulari de sarcini/drepturi de preferință, pe lângă creditorul principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor părți implicate poate prelungi procedura până la radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 4 camere, 77,86 mp utili, etaj 2, bloc P+8E cu lift și amplasare în zona Rahova – Parcul Sebastian. Juridic, dosarul este ceva mai încărcat, iar licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7786mp-sector-5-bucuresti/>