

Apartament 2 camere, 42mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	271.292,25 Lei
Valoare evaluată	361.723,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	63/100
Data licitației	12 iunie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Naglici Mihai Serban, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 42 mp, etaj 7 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Militari - Rasaritului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. În plus, este precizat expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un element favorabil pentru cumpărător.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, cu un creditor principal bancar și un creditor intervenient bancar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind menționați doi creditori, pot exista pași administrativi de distribuire a banilor, dar formularea că imobilul se vinde liber de sarcini reduce riscul juridic pentru cumpărător.

În concluzie, apartamentul este rezonabil ca activ imobiliar, cu 2 camere, 42 mp, amplasare în zona Militari - Răsăritului și licitație pornită la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional. Minusurile principale sunt etajul 7 și existența unui singur lift, dar juridic pare o proprietate destul de clară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-42mp-sector-6-bucuresti/>